Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2022 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Мира дом 9-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**6009,60**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**243,40**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**534,20**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**1693,80**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**8481,00**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2022 по 31.12.2022	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,13	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,63	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,66	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,72	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	521 581,76
- в т.ч. Содержание жилья	149 743,22
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 225,74
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	7 002,07
- в т.ч. Уборка МОП	15 155,69
- в т.ч. Пени	216 680,83

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 318 514,63
- в т.ч. Содержание жилья	1 102 642,32
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	8 353,89
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	46 875,37
- в т.ч. Уборка МОП	125 480,88
- в т.ч. Пени	35 162,17

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	6 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 288 330,65
- в т.ч. Содержание жилья	1 071 098,78
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	8 122,64
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	45 652,65
- в т.ч. Уборка МОП	121 270,88
- в т.ч. Пени	19 661,73

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	557 765,74
- в т.ч. Содержание жилья	181 286,76
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 456,99
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	8 224,79
- в т.ч. Уборка МОП	19 365,69
- в т.ч. Пени	232 181,27

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	6009,6	233 653,25
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	6009,6	43 269,12
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	6009,6	8 653,82
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	6009,6	53 365,25
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	6009,6	125 480,45
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	6009,6	232 210,94
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	6009,6	13 701,89
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	6009,6	110 336,26
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	6009,6	84 374,78
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	6009,6	196 874,50
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	6009,6	25 961,47
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	6009,6	94 470,91
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	6009,6	5 769,22

ОИ ХВ	ежемесячно		6009,6	8 353,89
ОИ ГВС	ежемесячно		6009,6	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		6009,6	46 875,37
Итого				1 283 351,12

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,49	6009,6	323 991,43
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,17	6009,6	12 574,46
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	6009,6	7 850,40
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,29	6009,6	21 084,88
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,51	6009,6	108 709,84
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,52	6009,6	181 979,40
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,20	6009,6	14 373,87
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	6009,6	108 098,60
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	6009,6	8 194,38
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,52	6009,6	181 390,81
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,34	6009,6	24 794,79
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,58	6009,6	114 259,30
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,06	6009,6	4 033,35
ОИ ХВ	ежемесячно		6009,6	8 353,89
ОИ ГВС	ежемесячно		6009,6	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		6009,6	46 875,37
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			6009,6	-16 184,50
Сверхнормативный ОДН ГВС			6009,6	0,00
Итого				1 150 380,27

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	50 058,30